

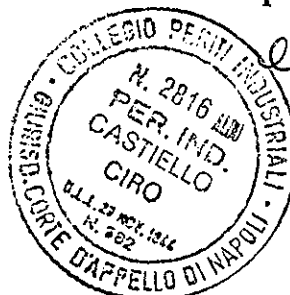
TRIBUNALE DI MILANO
II Sezione Civile – Fallimentare

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 431/2009 R.G.F " [REDACTED]
G. D. dott. Pierluigi Perrotti - Curatore Fall.re: dott. Cristiano Del Torre



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

IL PERITO ESTIMATORE
per. ind. **Ciro Castiello**



Ciro Castiello

BENI RILEVATI



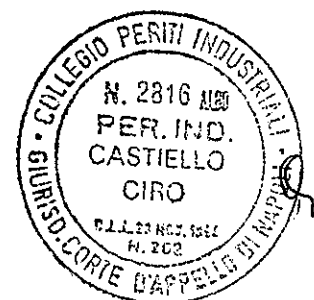
2.1. Impianti e macchinari

- 1 - Scorniciatrice a sei alberi, marca WEINIG, modello P 23E, matricola 83115, anno di costruzione 1998 (v. foto 1 ÷ 3);
- 2 - Scorniciatrice a sei alberi, marca WENIG, modello U-Gold, matricola 100494, anno di costruzione 2004 (v. foto 4 ÷ 7);
- 3 - Pialla a spessore, marca CASOLIN, modello Top Star 530, matricola 8692003, anno di costruzione 2004 (v. foto 8 ÷ 10);
- 4 - Separatrice, marca RENZO BORGONOVO, modello SL89, matricola 3247, anno di costruzione 1999 (v. foto 11 ÷ 13);
- 5 - Pialla, marca COMAG, priva di targhetta (v. foto 14 e 15);

- 8 - Separatrice, marca GABBIANI, modello SA300, matricola 5699, anno di costruzione
(v. foto 22 ÷ 24);
- 9 - Troncatrice, marca CURSAL, modello TRVS 700, matricola 005208, anno di costruzione 2001 (v. foto 25 ÷ 27);
- 10 - Indoratrice a caldo, marca DELLE VEDOVE, modello DEK/4, matricola 00024, anno di costruzione 05/2004 (v. foto 28 ÷ 31);
- 11 - Incartatrice-imballatrice LPA83, priva di targhetta (v. foto 32 e 33);
- 12 - Taglierina-sagomatrice, marca RENZO BORGONOVO, modello Taglierina-sagomatrice, matricola 3212, anno di costruzione 1999 (v. foto 34 ÷ 37);
- 13 - Compressore, marca PARISE, modello PC 20Z 10B, matricola A1533/7, anno di costruzione 2001 (v. foto 38 ÷ 40);
- 14 - Silos da 150 mc, completo di due impianti IMEA per l'aspirazione di trucioli con aspiratori della EUROVENTILATORI (v. foto 41 ÷ 44), tipo EUc 801 del 1997 e tipo TPA 452 (v. foto 45 ÷ 48);
- 15 - Impianto d'aspirazione CMA per la evacuazione delle esalazioni provenienti da due banchi lavoro ubicati al sottostante piano terra, tipo CCA, portata 4000mc/h, di recente costruzione (v. foto 49 ÷ 52);
- 16 - Carrello elevatore, marca BERZOINI, con motore a scoppio, tipo 925/A, matricola 925A 1700796, anno di costruzione 1992 (v. foto 53 ÷ 55);
- 17 - Frese, rulli e coltelli di vario tipo, per scorniciatrici, per un totale di n. 20 frese, n. 30 rulli e n. 250 coltelli (v. foto 56 ÷ 62);
- 18 - Affilatrice per frese e coltelli, marca Cipsy, priva di targhetta;

2.2 Autoveicoli

- 1 - ~~Autovettura FIAT TEMpra, targata AL 492JK, tipo 401022, prima immatricolazione anno 1986 (v. foto 62 ÷ 66);~~
- 2 - Autovettura KIA CARNIVAL, targata CY 910YS, immatricolata il 29/11/2005 (v. foto 67 ÷ 69).

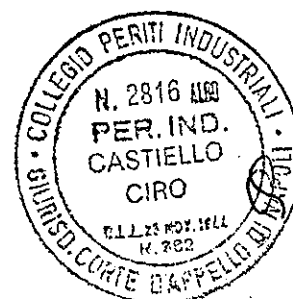


2.3 Aste per cornici non comprese nell'elenco originario

Articolo	Quantità rilevate in m
1156/503	1764,00
1156/502	1036,00
972/03	45,00
972/02	49,00
972/01	49,40
1295/201	60,00
1295/202	204,00
1266/03	118,00
1117/001	320,00
1117/005	203,00
1259/001	328,00
1078/1220	263,00
1078/AAVE/0	24,00
966/01	24,00
1365/01	20,00
05028/02	12,00
05028/03	12,00
1290/02	12,00
1290/01	30,00
Dist/3/5 Piccolo (in compensato)	<u>110,00</u>

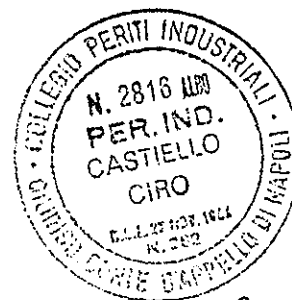
Aste miste di vario tipo, non classificate: m 7.500

Totale aste non comprese nell'elenco: m 12.183,40

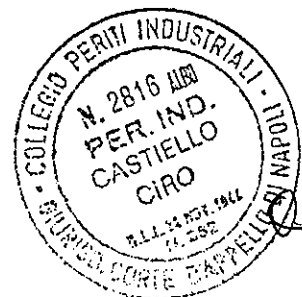


2.4 Elenco delle aste catalogate

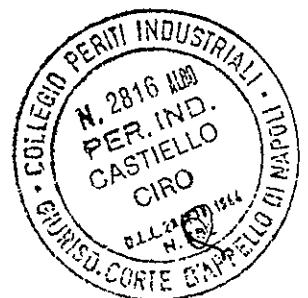
Codice articolo	Quantità rilevate in metri
001/05	82,5
001/03	0
001/12	65
001/01	109,2
001/07	116
002/13	200
009/09	120
009/11	15
010/18	6
010/17	36
046/02	162
083/m10	900
083/m20	844
V3/04	342
V3/03	315
V4/04	175
V4/03	138
V5/04	0
V5/03	217
143/01	1272
186/09	32
186/10	114
186/07	92,4
187/01	132
205/14	45
205/15	36
205/12	12
2097/14	27
305/28	253
305/27	424
305/59	770
673/15	37,5
678/03	447
678/01	196
681/03	230
681/04	28
767/12	0
781/01	510
833/07	236
833/08	0
845/06	204,2
845/05	72
846/07	186,8
846/04	234,3
846/00	488
846/06	152,3
846/05	59,6
855/07	76,6
855/08	17,2



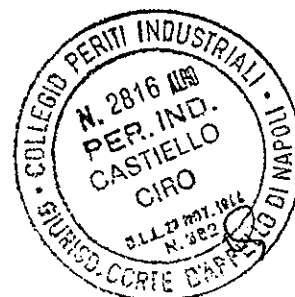
856/00	28
894/01	0
903/03	0
906/01	85
906/02	123
913/02	560
913/01	508
918/01	0
955/04	150
955/08	48
956/04	188
956/08	93
957/04	182
957/08	30
958/02	155
958/01	142
958/04	202
963/02	1144
963/01	1739
964/02	478
964/01	815
966/02	404
967/02	207,3
V77/05	100
V77/06	128
1007/03	36,8
1059/06	184
1060/06	59,2
1061/06	129
1063/06	411
1091/08	84
1094/02	84
1121/03	245
1150/01	0
1158/03	68
1159/03	36
1162/56	0
1162/53	84,8
1163/56	0
1163/53	464,4
1163/54	37,8
1251/08	57
1272/01	253
1288/04	127
1291/01	1175
1295/02	0
1297/02	0
1297/01	53,4
1303/02	72
1319/02	260
1319/03	0
1319/01	140
1319/04	47



1328/05	0
1328/03	154,3
1329/01	160,3
1329/03	0
1332/05	8,85
1343/11	216
1343/06	132
1347/01	183
1347/03	475
1349/03	41,2
1363/09	9
1364/11	6
1364/10	20
1364/07	14
1364/08	17,6
1369/08	0
1370/10	109,4
1370/15	0
1370/09	108
1370/11	0
1370/03	19,2
1370/13	0
1370/14	0
1370/16	0
1370/06	24,4
1370/07	0
1370/08	0
1371/07	146
1373/10	153
1373/02	15
1373/15	81
1373/07	113
1374/10	10
1374/09	27,4
1374/01	21,4
1374/06	72,35
1374/07	10
1475/10	23,4
1375/15	24,8
1375/09	23,5
1375/11	23,4
1375/01	19,2
1375/13	23
13785/14	22,8
1375/06	21,4
1375/07	23,4
1375/08	23,4
1381/06	57
1381/08	42
1381/03	60
1381/09	54
1381/04	62,5
1381/05	57

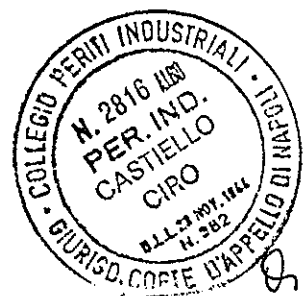


1381/07	214
05028/06	138
05028/07	170
S2011	528
S2020	108
S2030	918
S2035	39
S2038	49
S2039	44,2
S2047	85,9
S2048	35,8
S2049	20
S2050	84
V8300/03	1506
GM001/02	137,4
GM004/04	134,2
GM005/05	24
GM005/06	56
GM005/03	17,5
GM006/07	114
GM009/01	82,6
GM009/12	47
GM0010/09	217,3
GM010/08	208
GM0011/14	52,2
GM0011/15	180
GM0015/01	484
GM0016/09	33,8
GM0022/06	168
GM0031	29
GM0034/09	394
GM0035/04	216
GM0035/02	10
GM0035/01	123
GM0035/05	147
GM0043/02	9
GM0047/03	21
GM0048/01	0
GM0048/02	0
GM0049/03	29,2
GM0050/03	0
S0045/203	0
S01078/1220	0
S01018/105	0
S01078/0220	522
S01078/201	0
S01117/001	0
S01117/004	608
S01117/005	0
S01156/501	0
S01156/502	0
S01156/503	0
S01259/001	0



S01266/003	0
S01295/201	0
S011295/202	0
1094	0
3	0
1339	0
Fasce grezze	0

32.757,6



3. Descrizione dei beni

3.1 Macchinari, impianti ed utensili

All'atto dei sopralluoghi effettuati nei giorni 1 e 2 dicembre 2009, i macchinari e gli impianti ubicati nei locali della falegnameria sita in Napoli alla Via Limitone di Arzano-Traversa Siriano n. 66/67 erano tutti funzionanti tant'è vero che l'attività della falegnameria era regolarmente in corso.

Infatti, detti beni, al di là della loro vetustà, si presentavano complessivamente in buone condizioni conservative. Anche gli utensili, quali le frese ed i coltelli, erano ben conservati.

3.2 Autocarro

~~L'autocarro in trattazione, targato AL 402 IV e contraddistinto dalla scritta "TurboDaily 35-12" sulla cabina di guida, è un furgone in pessime condizioni.~~

~~Però, stando a quanto riportato nel libretto di circolazione, l'autocarro è un "Daily 49 10" di fabbricazione IVECO-PIAT, originariamente immatricolato presso l'Ufficio Provinciale di Pistoia nel 1986 e richimmaticolato a Napoli il 22/01/1997 (v. allegato 4). E' vetusto di 24 anni non rispetta nessuna delle Direttive Europee anti-inquinamento, emanate a partire dal 1991, per cui appartiene alla classe di inquinamento ambientale "Euro 0" (v. allegato 5).~~

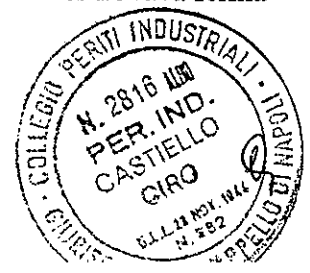
~~Risulta essere di proprietà della Società M.L. G. Smer di Puggiano Giò & C e non può circolare in quanto l'ultima revisione effettuata è del 12/10/2001.~~

3.3 Autovettura

L'autovettura in trattazione, targata CY910YS, è un "monovolume" di colore blu è apparsa in buone condizioni conservative. Però, a causa della batteria scarica, perché non funzionante già da un bel po', non è stato possibile verificarne il funzionamento.

Come risulta dal libretto di circolazione, l'autovettura è alimentata a gasolio, è denominata "Carnival" ed è di fabbricazione della casa automobilistica coreana KIA. E' di proprietà della fallita S.r.l. Global Mouldings, è stata immatricolata in data 29/11/2005, ha percorso 120.266 km e non risulta che sia stata effettuata la revisione prevista dopo i primi quattro dall'immatricolazione. Rispetta la Direttiva Europea 2001/100/CE/A e conseguentemente appartiene alla classe di inquinamento ambientale "Euro 3" (v. allegati 6 e 7)

Stando a quanto dichiarato dalla sig.ra Maria Rosaria Cuccurullo, la vettura si trovava ferma presso l'autofficina per problemi al cambio.



3.4 Aste

Per le aste è impossibile procedere ad una descrizione particolareggiata, perché sono di tantissimi tipi, tutti fra loro diversi per forme, dimensioni, colore. Le aste sono tutte della lunghezza di tre metri ad eccezione dei pochi tipi aventi la lunghezza di due metri e mezzo.

4. Valutazioni

La falegnameria sita in Napoli alla via Limitone di Arzano-Traversa Siriano n. 66/67, come innanzi precisato, aveva come specifica attività la produzione di aste in legno per cornici. Quindi, tutti i macchinari, gli impianti e gli utensili sono predisposti e caratterizzati per quella specifica attività.

E poiché le cornici, e quindi le aste, non sono certo beni di primaria necessità, anche quelle particolari macchine ed impianti risentono della caratteristica di accessorietà. Per cui, in maniera specifica, le macchine come l'indoratrice, l'imballatrice, la taglierina-sagomatrice e l'impianto di aspirazione CMA sono di scarso interesse commerciale, soprattutto nel contesto della crisi attualmente atto.

Gli altri macchinari, ad esclusione del silos con i due impianti d'aspirazione, che ha una sua assoluta specificità, e della vecchia pialla Comag, sono di normale impiego nelle falegnamerie.

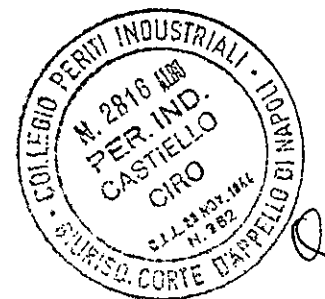
4.1 Macchine, impianti ed utensili

Per la valutazione delle macchine e degli impianti, lo scrivente ha effettuato indagine di mercato sia presso alcune Ditte site in Napoli e provincia operanti nello specifico settore sia direttamente presso alcune delle case costruttrici, come qui di seguito precisato:

- Renzo Borgonovo s.r.l – Verano Brianza (MB)
- Delle Vedove s.p.a. - Pordenone
- C.M.A. s.c.a r.l. - Napoli
- Off. El.ca Mario e Nino Esposito – Marigliano (NA)
- Nuova Vimac - Napoli
- Scognamiglio Pasquale – Portici (NA)

Con la detta indagine sono state acquisite le valutazioni medie qui singolarmente precisate:

- Scorniciatrice Weinig tipo P23E del 1998, € 18.000
- Scorniciatrice Weinig tipo U-Gold del 2004, € [REDACTED]
- Pialla a spessore Casolin del 2004, € [REDACTED]
- Separatrice Renzo Borgonovo tipo SL 89, € [REDACTED] (v. allegato 8)



prezzi riportati nel listino fornito dal Curatore nonché il loro rapporto percentuale tra il primo ed il secondo.

Articolo	Prezzo c. medio (Pm)	Prezzo listino (Pl)	Percentuale Pm/Pl
2/13	3,00	6,73	44,57
V4/04	2,30	3,25	70,77
681/3	3,80	10,98	34,61
913/02	2,30	3,45	66,67
1373/15	1,70	4,41	25,94
GM0009/01	5,00	16,10	31,06
GM0016/09	6,30	14,55	43,20
GM0035/01	1,20	1,50	80,00

Dalla media aritmetica dei valori percentuali calcolati risulta che i prezzi commerciali delle aste sono pari al 49,75% di quelli riportati nell'elenco fornito dal Curatore. Ovvero, i prezzi commerciali delle singole aste sono praticamente giusto la metà dei corrispondenti prezzi riportati nel listino prezzi fornito dal Curatore.

Conseguentemente, il valore complessivo di tutte le aste catalogate comprese nell'elenco è dato, ovviamente, dalla somma dei prodotti dei quantitativi di ciascuna tipologia di aste effettivamente riscontate per i corrispondenti prezzi di listino ridotti al 50%.

Relativamente alle aste non catalogate e di quelle catalogate ma non comprese nell'elenco, è stato attribuito il prezzo medio unico di 1,00 €/m, determinato in funzione dei tipi di aste e dei prezzi acquisiti con l'analisi di mercato per analoghi tipi.

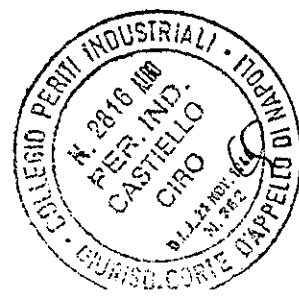
Totale valore delle aste € 92.621,20 (di cui € 12.183,40 per le aste fuori elenco e non catalogate, come di seguito precisato al capo 4.3.1, ed € 80.437,80 per le aste catalogate, come precisato di seguito al capo 4.3.2), **arrotondato ad € 92.621,00.**

4.3.1 Aste fuori elenco e non catalogate

Il valore commerciale delle aste non catalogate e di quelle catalogate ma non comprese nell'elenco, tenuto conto del prezzo medio attribuito di 1,00 €/m e del quantitativo di m 12.183,40 precisato al capo 2.3, è di € 12.183,40.

4.3.2 Aste catalogate

Il valore commerciale delle aste catalogate è di 80.437,80 euro, come risulta dalla specifica "stima delle aste catalogate" di seguito riportata.



5. Conclusioni

A conclusione della presente relazione, il Perito ritiene utile riportare qui in forma sintetica le risposte al mandato conferitogli:

- Il più probabile valore commerciale delle macchine, degli impianti e degli utensili, come precisati al precedente capo 4.1 è di € 60.900,00. Detto valore, escludendo la indoratrice a caldo, si riduce ad € 48.400,00.

- Il più probabile valore commerciale di tutte le aste, come precisate al precedente capo 4.3, è di € 92.621,00.

- Il più probabile valore commerciale dei veicoli, come precisati al precedente capo 4.2, è di € 5.600, ~~di cui € 1.000 per l'autovettura FIAT 127 1984 e € 4.600 per l'autovettura KIA Carnival.~~ € 5.600 per l'autovettura KIA Carnival.

- Il più probabile valore complessivo dei beni costituenti il ramo d'azienda della Società fallita, come innanzi precisati, è di € 160.121,00 che si riduce ad € 147.621,00 se si esclude l'indoratrice.

In conclusione, lo scrivente Perito, ritenendo di avere compiutamente espletato l'incarico ricevuto, ringraziando per la fiducia accordatagli, rassegna la presente relazione costituita da diciannove pagine scritte a computer, unitamente a sessantanove fotografie ed undici allegati, oltre ai verbali dei sopralluoghi, e rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Napoli, li 6 aprile 2010

IL PERITO ESTIMATORE

per. ind. *Ciro Castiello*

